

**Stečajna masa iza PROGRES d.d.**  
**u stečaju Beli Manastir,**  
**OSIJEK, Zagrebačka 6.**  
**OIB: 15716290648**  
**Stečajna upraviteljica :**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Zagrebačka 6, 31000 Osijek**  
**e-mail:pcmesaric@gmail.com**  
**mob:095 205 8815**  
**Poslovni broj: 6 St-278/12**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**

**STEČAJNOM SUCU**

**IZVJEŠĆE**  
**stečajne upraviteljice za skupštinu**  
**sa slijedećim dnevnim redom:**

1. Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka.
2. Pribavljanje suglasnosti sukladno čl. 230 st. 1., 2. t.3. Stečajnog zakona ( NN 71/15,104/17) za sklapanje nagodbe sa tužiteljem GRAD BELI MANASTIR, OIB : 39912056947. Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, zastupan po punomoćniku Zoranu Subotiću, u parnici poslovni broj Povrv-304/2021.
3. Prijedlozi odluka.

**AD 1.) IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA.**

U odnosu na izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka objavljeno dana 12. srpnja 2021. godine na e oglasnoj ploči sudova nisu nastale nikakve promjene glede stanja stečajne mase.

**AD 2.) PRIBAVLJANJE SUGLASNOSTI SUKLADNO ČL. 230 ST. 1., 2. T.3. STEČAJNOG ZAKONA ( NN 71/15,104/17) ZA SKLAPANJE NAGODBE SA TUŽITELJEM GRAD BELI MANASTIR, OIB : 39912056947. KRALJA TOMISLAVA 53, 31300 BELI MANASTIR, ZASTUPAN PO PUNOMOĆNIKU ZORANU SUBOTIĆU, U PARNICI POSLOVNI BROJ POVRV-304/2021.**

Dana 14. lipnja 2021. godine pod poslovnim brojem 19 Povrv-304/2021-17 doneseno je rješenje kojim se nastavlja postupak prekinut rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj Povrv-267/2020-14 od 8. ožujka 2021.godine u pravnoj stvari:

TUŽITELJ: GRAD BELI MANASTIR, OIB : 39912056947. Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, zastupan po punomoćniku Zoranu Subotiću

TUŽENIK: Stečajna masa iza PROGRES d.d. za građevinarstvo u stečaju, OIB: 15716290648, Zagrebačka 6, 31000 Osijek, zastupana po stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrlić Mesarić

RADI: Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kuna.

Istim rješenjem stečajna upraviteljica je pozvana da preuzme postupak.

Tužitelj u prijedlogu za nastavkom parničnog postupka predlaže sklapanje sudske nagodbe na način da:

“1. Tuženik Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju, OIB: 15716290648 kao pravni sljednik PROGRES d.d. u stečaju, OIB 66292351185, Beli Manastir, Bele Bartoka 2, dozvoljava tužitelju Gradu Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, OIB: 39912056947, da temeljem ove nagodbe uknjiži svoje pravo vlasništvo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir upisanih u zk.ul. 3498 za k.o. Beli Manastir i to kč.br. 1294 u naravi kuća br. 102, 2 zgrade i dvor ul. Kralja Zvonimira od 603 m<sup>2</sup> i nekretnine kč.br. 238/2 u naravi livada na selu od 1254 m<sup>2</sup>.

2. Tuženik se obvezuje izvršiti sve potrebne radnje radi upisa brisanja zabilježbi i tereta na nekretninama navedenim u točki 1. ove nagodbe, odnosno po potrebi ishoditi takvo Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, u stečajnom postupku St-278/2012.

3. U poslovnim knjigama stranaka provesti će se prijeboj potraživanja tužitelja po osnovu komunalne naknade i naknade za uređenje voda iznosa od 229.468,13 kuna, što je i osnovica za prijavu poreza na promet nekretnina.

4. Nakon uknjižbe prava vlasništva nekretnina iz točke 1. ove nagodbe na ime i vlasništvo Grada Belog Manastira, stranke neće imati međusobnih potraživanja ni obveza po utuženim računima, sadržanim u platnom nalogu Javnog bilježnika Lane Albert Majstorović, posl. br. Ovr-2/2020 od 03.02.2020. godine.

5. Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.”

Stečajni upravitelj je dužan sukladno Stečajnom zakonu ( NN 71/15,104/17) čl. 230 st. 1. 2. t.3. za postupanje u ovoj pravnoj radnji dobiti suglasnost skupštine vjerovnika.

Stečajna upraviteljica iskazuje stav da bi nagodbu trebalo sklopiti.

Nekretnine koje bi bile predmet prijeboja potraživanja su takozvane „slobodne nekretnine“, odnosno nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom.

Glede nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk.ul. 3498, k.o. Beli Manastir, kč.br. 1294 u naravi kuća br. 102, 2 zgrade i

dvor ul. Kralja Zvonimira od 603 m<sup>2</sup>, napominje se da se radi o objektima poglavito izgrađenim od nepečene cigle, devastiranim te u ruševnom stanju.

Glede nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk.ul. 3498, k.o. Beli Manastir, kč.br. 238/2, u naravi livada na selu od 1254 m<sup>2</sup>, napominje se da ista nema pristupne ceste.

### AD 3.) PRIJEDLOZI ODLUKA.

Predlaže se da se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Usvaja se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici na sklapanje nagodbe u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku poslovni broj Povrv-304/2021.

Osijek, 15. kolovoza 2021. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić